

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 và số 669/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 15) số 15/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản số 397/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 02, diện tích 1276m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 069010 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 04/02/2005 cho ông Nguyễn Anh Dũng;

2.2. Thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 5, diện tích 805,3m², (đất ở đô thị 175m², đất trồng cây hàng năm khác 630,3m²), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 725689 do UBND

thị xã La Gi cấp ngày 30/12/2019 cho ông Nguyễn Anh Dũng, bà Lê Thị Hồng Ba.

2.3. Công trình xây dựng trên đất; Máy móc, thiết bị; hệ thống điện, nước...

Tài sản tọa lạc tại: khu phố 8, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/4/2026;

- Địa điểm xem tài sản: khu phố 8, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.619.200.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm mười chín triệu, hai trăm nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ;**

- Tiền đặt trước: **561.000.000 đồng/hồ sơ.**

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng).

- Thời gian nộp: từ ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1 Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026, đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026;

7.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giáp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);
- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026.**
- Địa điểm: Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Một lần 02 thửa đất và tài sản trên đất.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản háp tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- UBND phường Phước Hội;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Yên